P. I. SANTA BÁRBARA

P. I. LA ZARZUELA

P. I. FUENTE ARRIBA

SUBS-I4

SUBO-R1

SUBS-I3

SUBS-R1

SUBS-R2

SUNC-R3

SUNC-R1

SUBO-R2

SUNC-R2

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC-R1 Se corresponde con la UA-1 de las NNSS

SUNC-R2 Se corresponde con la UA-3 de las NNSS

SUNC-R3 Se corresponde con la UA-4 de las NNSS

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUBS-R1 Se corresponde con el Sector PP-R-3 de las NNSS

SUBS-R2 Se corresponde con el Sector PP-R-4 de las NNSS

SUBS-R3 Se corresponde con el Sector PP-R-B de las NNSS

SUBS-I1 Se corresponde con el Sector PP-I-1 de las NNSS

SUBS-I2 Se corresponde con el Sector PP-I-2 de las NNSS

SUBS-I3 Se corresponde con el Sector PP-I-4 de las NNSS

SUBS-I4 Se corresponde con el Sector PP-G-1 de las NNSS

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUBO-R1 Se corresponde con el Sector PP-R-1 de las NNSS

SUBO-R2 Se corresponde con el Sector PP-R-10 "Fabrica de Tintes" de las NNSS

SUELO NO URBANIZABLE

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

gonzálezBeviá
arquitectura/urbanismo

plano de ordenación estructural

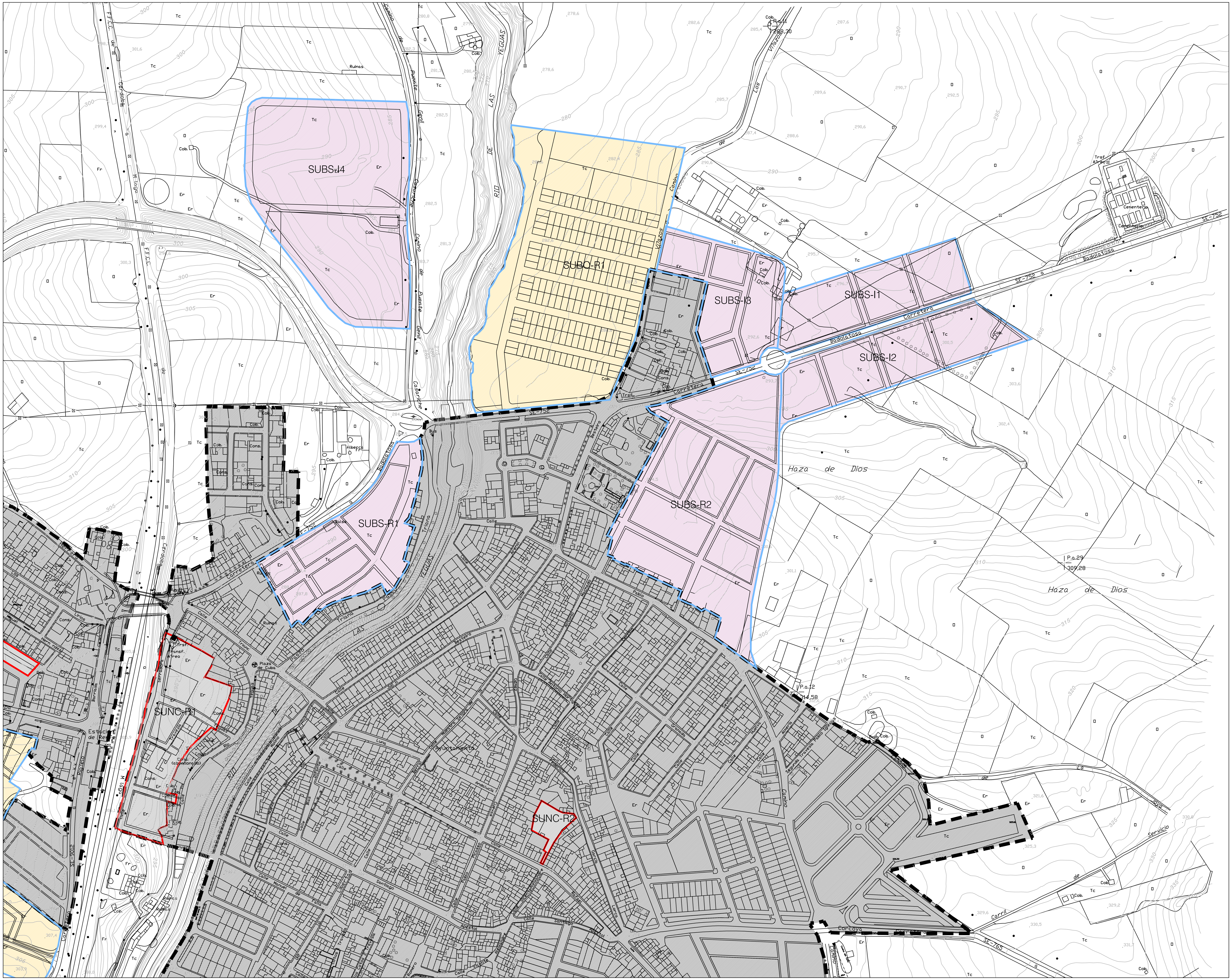
ESCALA 1:2.000

JULIO DE 2.011

2.1

OE-1.1

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE



CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC-R1	Se corresponde con la UA-1 de las NNSS
SUNC-R2	Se corresponde con la UA-3 de las NNSS
SUNC-R3	Se corresponde con la UA-4 de las NNSS

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUBS-R1	Se corresponde con el Sector PP-R-3 de las NNSS
SUBS-R2	Se corresponde con el Sector PP-R-4 de las NNSS
SUBS-R3	Se corresponde con el Sector PP-R-B de las NNSS
SUBS-I1	Se corresponde con el Sector PP-I-1 de las NNSS
SUBS-I2	Se corresponde con el Sector PP-I-2 de las NNSS
SUBS-I3	Se corresponde con el Sector PP-I-4 de las NNSS
SUBS-I4	Se corresponde con el Sector PP-G-1 de las NNSS

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUBO-R1	Se corresponde con el Sector PP-R-1 de las NNSS
SUBO-R2	Se corresponde con el Sector PP-R-10 "Fabrica de Tintes" de las NNSS

SUELO NO URBANIZABLE

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

gonzález Beviá arquitecturaUrbanismo

plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

2.2

OE-1.2

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUNC-R2

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC-R1 Se corresponde con la UA-1 de las NNSS
SUNC-R2 Se corresponde con la UA-3 de las NNSS
SUNC-R3 Se corresponde con la UA-4 de las NNSS

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUBS-R1 Se corresponde con el Sector PP-R-3 de las NNSS
SUBS-R2 Se corresponde con el Sector PP-R-4 de las NNSS
SUBS-R3 Se corresponde con el Sector PP-R-B de las NNSS
SUBS-I1 Se corresponde con el Sector PP-I-1 de las NNSS
SUBS-I2 Se corresponde con el Sector PP-I-2 de las NNSS
SUBS-I3 Se corresponde con el Sector PP-I-4 de las NNSS
SUBS-I4 Se corresponde con el Sector PP-G-1 de las NNSS

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUBO-R1 Se corresponde con el Sector PP-R-1 de las NNSS
SUBO-R2 Se corresponde con el Sector PP-R-10 "Fabrica de Tintes" de las NNSS

SUELO NO URBANIZABLE

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

gonzález·Beviá
arquitecturaUrbanismo

plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

OE-1.3

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUBO-R2

SUNC-R2

SUBS-R3

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC-R1 Se corresponde con la UA-1 de las NNSS
SUNC-R2 Se corresponde con la UA-3 de las NNSS
SUNC-R3 Se corresponde con la UA-4 de las NNSS

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUBS-R1 Se corresponde con el Sector PP-R-3 de las NNSS
SUBS-R2 Se corresponde con el Sector PP-R-4 de las NNSS
SUBS-R3 Se corresponde con el Sector PP-R-B de las NNSS
SUBS-I1 Se corresponde con el Sector PP-I-1 de las NNSS
SUBS-I2 Se corresponde con el Sector PP-I-2 de las NNSS
SUBS-I3 Se corresponde con el Sector PP-I-4 de las NNSS
SUBS-I4 Se corresponde con el Sector PP-G-1 de las NNSS

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUBO-R1 Se corresponde con el Sector PP-R-1 de las NNSS
SUBO-R2 Se corresponde con el Sector PP-R-10 "Fabrica de Tintes" de las NNSS

SUELO NO URBANIZABLE

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

gonzález·Beviá
arquitecturaUrbanismo

plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

OE-1.4

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- RÍO YEGUAS (ARROYO DE LA ALBINA) | DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
- ARROYO SECO | DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
- ARROYO DE CARLACO | DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
- VÍA PECUARIA "ABREVADERO Y COLADA DE ALMAJAR" | COLADA DE ALMAJAR -LONG. DESLINDADA: 1.180,94 m -ANCHURA: 10 m ABREVADERO: SUPERFICIE DESLINDADA: 5.418 m²
- FERROCARRIL | FERROCARRIL VÍA ÚNICA
- AVE CORDOBA-MÁLAGA
- CARRETERAS
  - AUTONÓMICAS
    - A-8325
    - A-379
  - PROVINCIALES
    - SE-9203
    - SE-9207
    - SE-9217

SUELO NO URBANIZABLE DE E. P. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- VÍA PECUARIA "CORDEL DE PUENTE GENIL A ALAMEDA"
- VÍA PECUARIA "VEREDA DE PUENTE GENIL A LA RODA"
- ZONA DEL RIGUELO
- ZONA DE PROTECCIÓN DEL CEMENTERIO
- ZONA DE PROTECCIÓN DE LOS YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
  - 1.- LA ATALAYA
  - 2.- EL RIGUELO
  - 3.- CERRO BELLIDO
  - 4.- EL TORIL
  - 5.- ALMAJAR
  - 6.- CORDOBA
  - 7.- STA. BARBARA
  - 8.- YACIMIENTO
  - 9.- PATRONATO
  - 10.- ARROYO SECO
  - 11.- CORCOYA
  - 12.- SERON
  - 13.- ARROYO
  - 14.- LA SALADA
  - 15.- VILLALATA
  - 16.- DEHESILLA
  - 17.- EL ALCAPARRAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

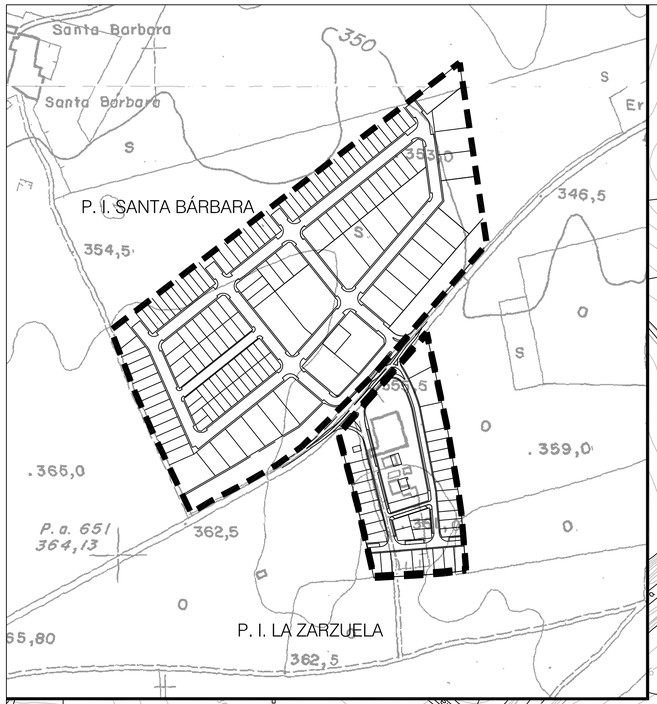
gonzález·Beviá
arquitecturaUrbanismo

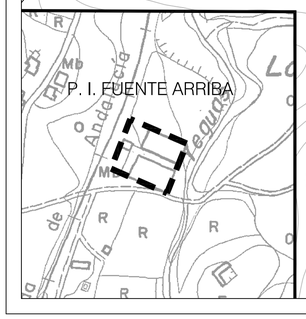
plano de ordenación estructural

ESCALA 1:20.000
JULIO DE 2.011

OE-2

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE





SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

- (A) Asistencial
- (R) Religioso
- (I) Infraestructuras
- (D) Deportivo
- (M) Mercado
- (O) Otros
- (SA) Social-Administrativo
- (CM) Cementerio
- (S) Sanitario
- (C) Cultural
- (DC) Docente

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

ÁMBITO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
SGEL-1	Parque Público	2.402 m2
SGEL-2	Z. V. Río Yeguas	6.647 m2
SGEL-3	Parque junto al Colegio Público	3.470 m2
SGEL-4	Z. V. AR-R-1	2.380 m2
SGEL-5	Z. V. UA-1	1.350 m2
SGEL-6	Z. V. UA-4	982 m2
SGEL-7	Barriada Dolores Ibarruri	270 m2
SGEL-8	C/ Julian Grimau	414 m2
SGEL-9	C/ Felix Rodríguez De La Fuente	56 m2
SGEL-10	Z. V.	30.002 m2
	TOTAL	47.973 m2

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

ÁMBITO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
SGEQ-1	Casa de la Cultura	148 m2
SGEQ-2	Ayuntamiento	349 m2
SGEQ-3	Estación	665 m2
SGEQ-4	Cementerio	4.081 m2
SGEQ-5	Pabellón deportivo	44.482 m2
SGEQ-6	Mercado	389 m2
SGEQ-7	Cuartel de la Guardia Civil	1.311 m2
SGEQ-8	Guardería y Consultorio	3.617 m2
SGEQ-9	Piscina Pública	3.965 m2
SGEQ-10	Colegio Público	12.736 m2
SGEQ-11	SGEQ en PPR-1	5.450 m2
SGEQ-12	Matadero	1.024 m2
SGEQ-13	Policía Local, Correos y Asilo	447 m2
SGEQ-14	Norte VA-1 (Transformador)	1.752 m2
	TOTAL	80.416 m2

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

gonzález·Beviá
arquitectura&urbanismo

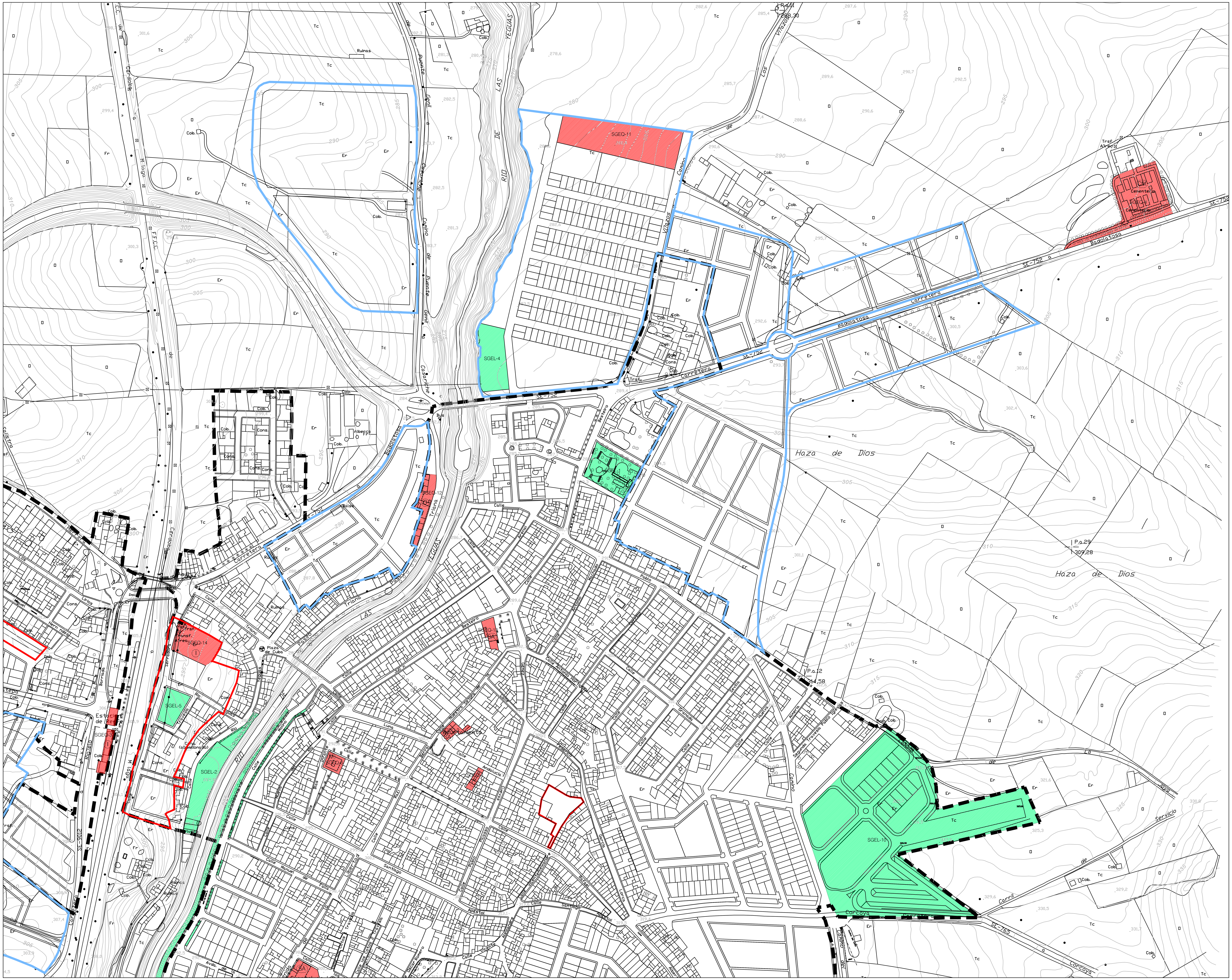
plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

3.1

SISTEMAS GENERALES

OE-3.1



SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

(A)	Asistencial	(SA)	Social-Administrativo
(R)	Religioso	(CM)	Cementerio
(I)	Infraestructuras	(S)	Sanitario
(D)	Deportivo	(C)	Cultural
(M)	Mercado	(DC)	Docente
(O)	Otros		

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

ÁMBITO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
SGEL-1	Parque Público	2.402 m2
SGEL-2	Z. V. Río Yeguas	6.647 m2
SGEL-3	Parque junto al Colegio Público	3.470 m2
SGEL-4	Z. V. AR-R-1	2.380 m2
SGEL-5	Z. V. UA-1	1.350 m2
SGEL-6	Z. V. UA-4	982 m2
SGEL-7	Barriada Dolores Ibarruri	270 m2
SGEL-8	C/ Julian Grimau	414 m2
SGEL-9	C/ Felix Rodriguez De La Fuente	56 m2
SGEL-10	Z. V.	30.002 m2
	TOTAL	47.973 m2

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

ÁMBITO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
SGEQ-1	Casa de la Cultura	148 m2
SGEQ-2	Ayuntamiento	349 m2
SGEQ-3	Estación	665 m2
SGEQ-4	Cementerio	4.081 m2
SGEQ-5	Pablellón deportivo	44.482 m2
SGEQ-6	Mercado	389 m2
SGEQ-7	Cuartel de la Guardia Civil	1.311 m2
SGEQ-8	Guardería y Consultorio	3.617 m2
SGEQ-9	Piscina Pública	3.965 m2
SGEQ-10	Colegio Público	12.736 m2
SGEQ-11	SGEQ en PPR-1	5.450 m2
SGEQ-12	Matadero	1.024 m2
SGEQ-13	Policia Local, Correos y Asilo	447 m2
SGEQ-14	Norte VA-1 (Transformador)	1.752 m2
	TOTAL	80.416 m2

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

gonzález:Beviá arquitecturaUrbanismo

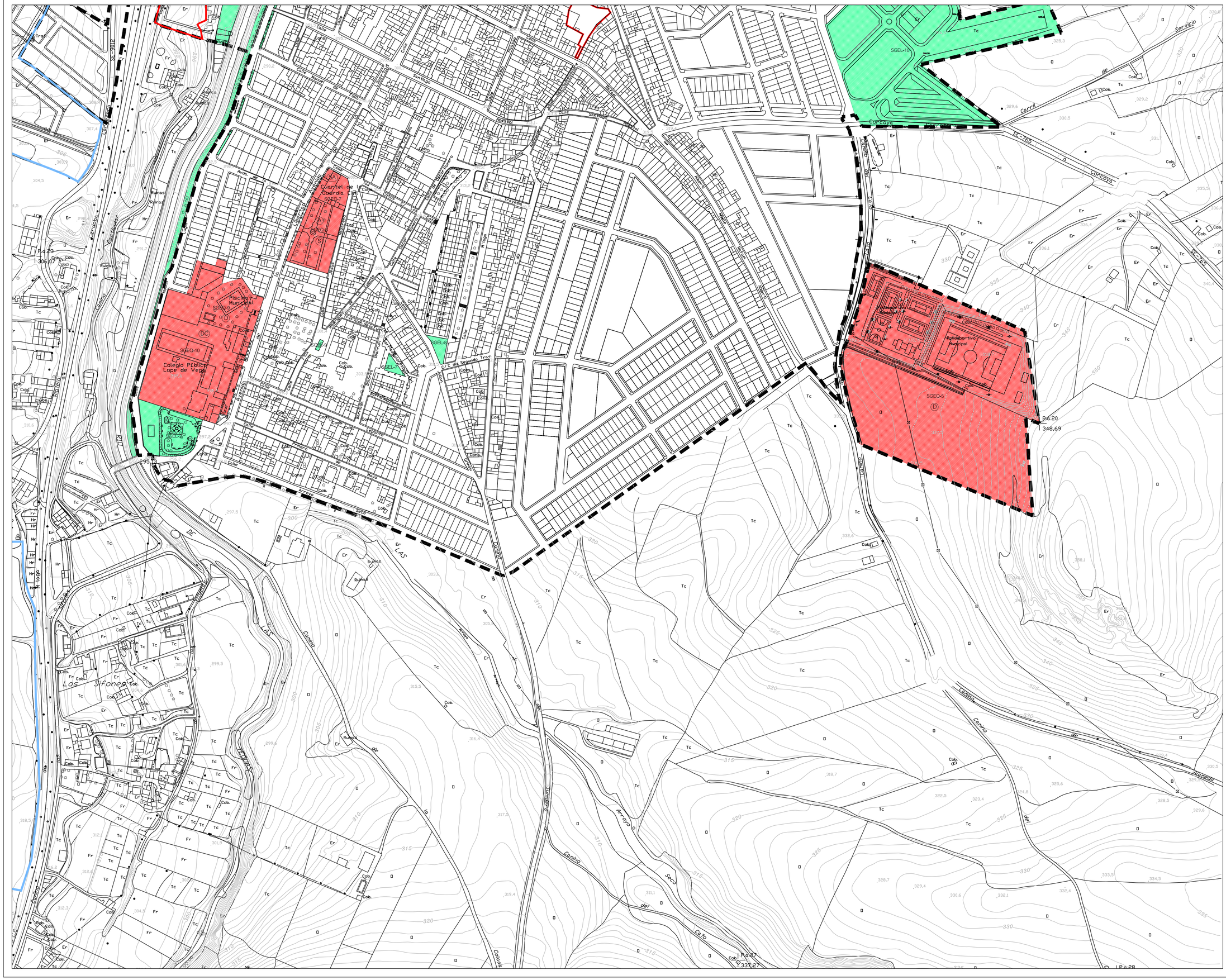
plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

OE-3.2

3.2

SISTEMAS GENERALES



SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

- (A) Asistencial
- (R) Religioso
- (I) Infraestructuras
- (D) Deportivo
- (M) Mercado
- (O) Otros
- (SA) Social-Administrativo
- (CM) Cementerio
- (S) Sanitario
- (C) Cultural
- (DC) Docente

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

ÁMBITO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
SGEL-1	Parque Público	2.402 m2
SGEL-2	Z. V. Río Yeguas	6.647 m2
SGEL-3	Parque junto al Colegio Público	3.470 m2
SGEL-4	Z. V. AR-R-1	2.380 m2
SGEL-5	Z. V. UA-1	1.350 m2
SGEL-6	Z. V. UA-4	982 m2
SGEL-7	Barriada Dolores Ibarruri	270 m2
SGEL-8	C/ Julian Grimau	414 m2
SGEL-9	C/ Felix Rodríguez De La Fuente	56 m2
SGEL-10	Z. V.	30.002 m2
	TOTAL	47.973 m2

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

ÁMBITO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
SGEQ-1	Casa de la Cultura	148 m2
SGEQ-2	Ayuntamiento	349 m2
SGEQ-3	Estación	665 m2
SGEQ-4	Cementerio	4.081 m2
SGEQ-5	Pabellón deportivo	44.482 m2
SGEQ-6	Mercado	389 m2
SGEQ-7	Cuartel de la Guardia Civil	1.311 m2
SGEQ-8	Guardería y Consultorio	3.617 m2
SGEQ-9	Piscina Pública	3.965 m2
SGEQ-10	Colegio Público	12.736 m2
SGEQ-11	SGEQ en PPR-1	5.450 m2
SGEQ-12	Matadero	1.024 m2
SGEQ-13	Policía Local, Correos y Asilo	447 m2
SGEQ-14	Norte VA-1 (Transformador)	1.752 m2
	TOTAL	80.416 m2

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

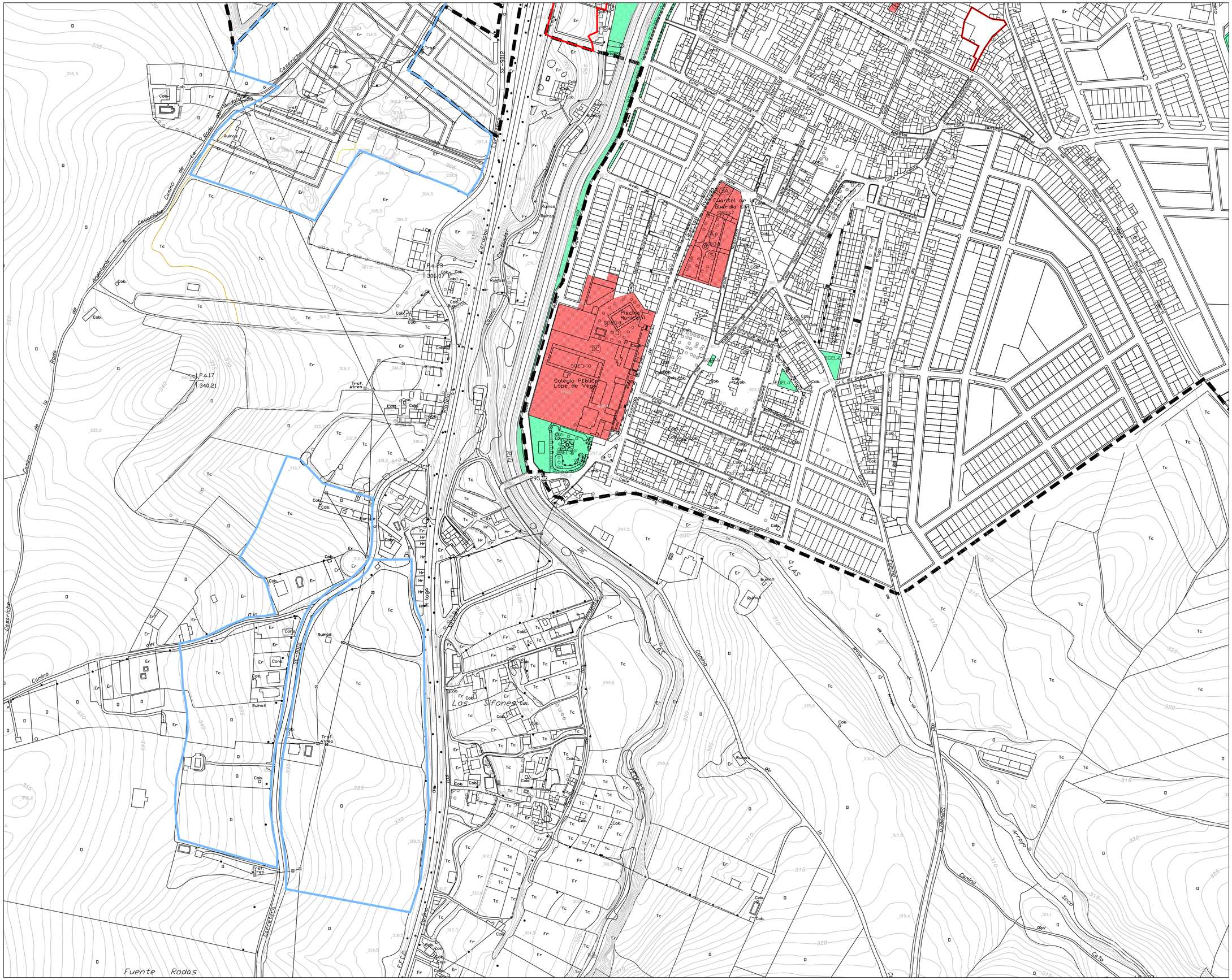
gonzález·Beviá
arquitecturaUrbanismo

plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

SISTEMAS GENERALES

OE-3.3



SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

- (A) Asistencial
- (R) Religioso
- (I) Infraestructuras
- (D) Deportivo
- (M) Mercado
- (O) Otros
- (SA) Social-Administrativo
- (CM) Cementerio
- (S) Sanitario
- (C) Cultural
- (DC) Docente

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

ÁMBITO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
SGEL-1	Parque Público	2.402 m2
SGEL-2	Z. V. Río Yeguas	6.647 m2
SGEL-3	Parque junto al Colegio Público	3.470 m2
SGEL-4	Z. V. AR-R-1	2.380 m2
SGEL-5	Z. V. UA-1	1.350 m2
SGEL-6	Z. V. UA-4	982 m2
SGEL-7	Barriada Dolores Ibarruri	270 m2
SGEL-8	C/ Julian Grimau	414 m2
SGEL-9	C/ Felix Rodriguez De La Fuente	56 m2
SGEL-10	Z. V.	30.002 m2
	TOTAL	47.973 m2

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

ÁMBITO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
SGEQ-1	Casa de la Cultura	148 m2
SGEQ-2	Ayuntamiento	349 m2
SGEQ-3	Estación	665 m2
SGEQ-4	Cementerio	4.081 m2
SGEQ-5	Pabellón deportivo	44.482 m2
SGEQ-6	Mercado	389 m2
SGEQ-7	Cuartel de la Guardia Civil	1.311 m2
SGEQ-8	Guardería y Consultorio	3.617 m2
SGEQ-9	Piscina Pública	3.965 m2
SGEQ-10	Colegio Público	12.736 m2
SGEQ-11	SGEQ en PPR-1	5.450 m2
SGEQ-12	Matadero	1.024 m2
SGEQ-13	Policía Local, Correos y Asilo	447 m2
SGEQ-14	Norte VA-1 (Transformador)	1.752 m2
	TOTAL	80.416 m2

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

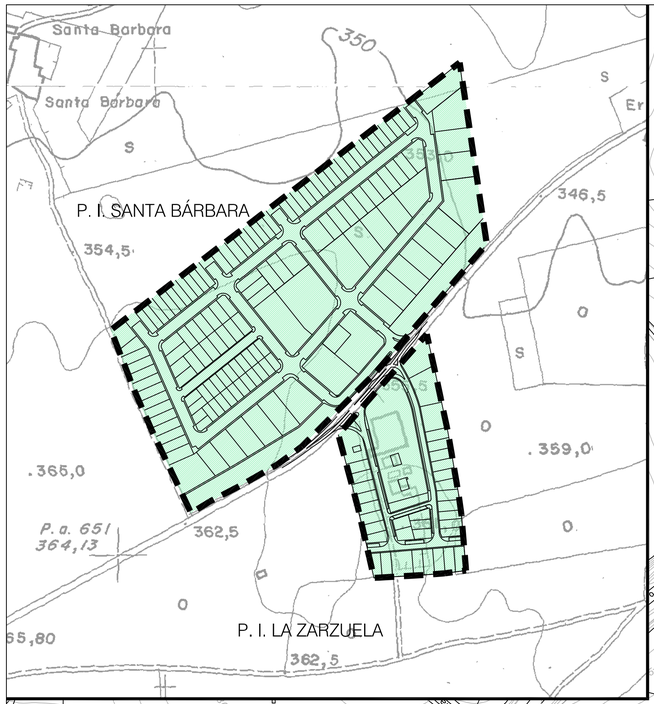
gonzález·Beviá
arquitectura&urbanismo

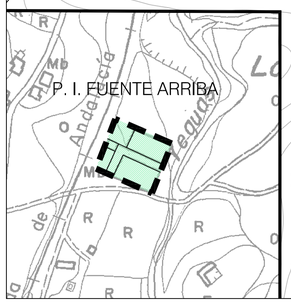
plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

SISTEMAS GENERALES

OE-3.4





LÍMITE DEL SUELO URBANO
LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

ÁREAS HOMOGÉNEAS EN SUELO URBANO

		Edificabilidad	Densidad
ZONA 1.	VIV. UNIF. ADOSADA NÚCLEO TRADICIONAL	0,95	12
ZONA 2.	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	1,20	24
ZONA 3.	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	0,80	20
ZONA 4.	INDUSTRIAL	0,82	---

USOS GLOBALES EN SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL
INDUSTRIAL

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

			Edificabilidad	Densidad
1	SUBS-R1	RESIDENCIAL	0,75	40
2	SUBS-R2	RESIDENCIAL	0,70	33,86
3	SUBS-R3	RESIDENCIAL	0,0635	2,54
4	SUBS-I1	INDUSTRIAL	0,527	---
5	SUBS-I2	INDUSTRIAL	0,5758	---
6	SUBS-I3	INDUSTRIAL	0,464	---
7	SUBS-I4	INDUSTRIAL	0,3232	---

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO

			Edificabilidad	Densidad
8	SUBO-R1	RESIDENCIAL	0,70	40
9	SUBO-R2	RESIDENCIAL	0,452	23,70

SUELO NO URBANIZABLE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález bevià, arquitecto

gonzález·Bevià
arquitecturaUrbanismo

plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

OE-4.1

USOS GLOBALES POR ZONAS, EN EL SUELO URBANO, Y POR SECTORES EN EL SUELO URBANIZABLE

LÍMITE DEL SUELO URBANO
LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

ÁREAS HOMOGÉNEAS EN SUELO URBANO

		Edificabilidad	Densidad
ZONA 1.	VIV. UNIF. ADOSADA NÚCLEO TRADICIONAL	0,95	12
ZONA 2.	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	1,20	24
ZONA 3.	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	0,80	20
ZONA 4.	INDUSTRIAL	0,82	---

USOS GLOBALES EN SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL
INDUSTRIAL

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

			Edificabilidad	Densidad
1	SUBS-R1	RESIDENCIAL	0,75	40
2	SUBS-R2	RESIDENCIAL	0,70	33,86
3	SUBS-R3	RESIDENCIAL	0,0635	2,54
4	SUBS-I1	INDUSTRIAL	0,527	---
5	SUBS-I2	INDUSTRIAL	0,5758	---
6	SUBS-I3	INDUSTRIAL	0,464	---
7	SUBS-I4	INDUSTRIAL	0,3232	---

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO

			Edificabilidad	Densidad
8	SUBO-R1	RESIDENCIAL	0,70	40
9	SUBO-R2	RESIDENCIAL	0,452	23,70

SUELO NO URBANIZABLE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

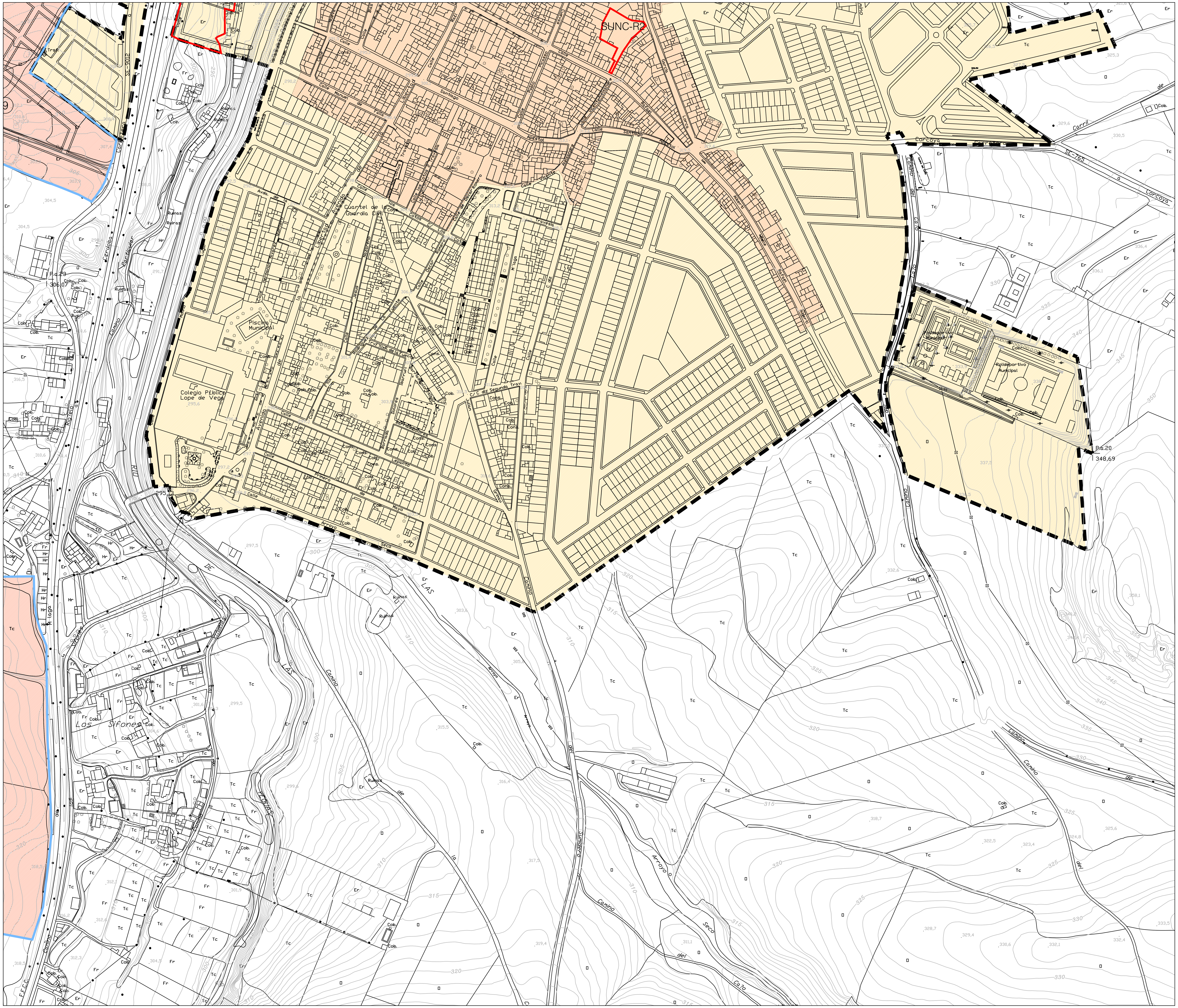
gonzález·Beviá
arquitectura.urbanismo

plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

OE-4.2

USOS GLOBALES POR ZONAS, EN EL SUELO URBANO, Y POR SECTORES EN EL SUELO URBANIZABLE



LÍMITE DEL SUELO URBANO
LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

ÁREAS HOMOGÉNEAS EN SUELO URBANO

		Edificabilidad	Densidad
ZONA 1.	VIV. UNIF. ADOSADA NÚCLEO TRADICIONAL	0,95	12
ZONA 2.	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	1,20	24
ZONA 3.	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	0,80	20
ZONA 4.	INDUSTRIAL	0,82	---

USOS GLOBALES EN SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL
INDUSTRIAL

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

		Edificabilidad	Densidad
(1) SUBS-R1	RESIDENCIAL	0,75	40
(2) SUBS-R2	RESIDENCIAL	0,70	33,86
(3) SUBS-R3	RESIDENCIAL	0,0635	2,54
(4) SUBS-I1	INDUSTRIAL	0,527	---
(5) SUBS-I2	INDUSTRIAL	0,5758	---
(6) SUBS-I3	INDUSTRIAL	0,464	---
(7) SUBS-I4	INDUSTRIAL	0,3232	---

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO

		Edificabilidad	Densidad
(8) SUBO-R1	RESIDENCIAL	0,70	40
(9) SUBO-R2	RESIDENCIAL	0,452	23,70

SUELO NO URBANIZABLE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález beviá, arquitecto

gonzález:Beviá arquitecturaUrbanismo

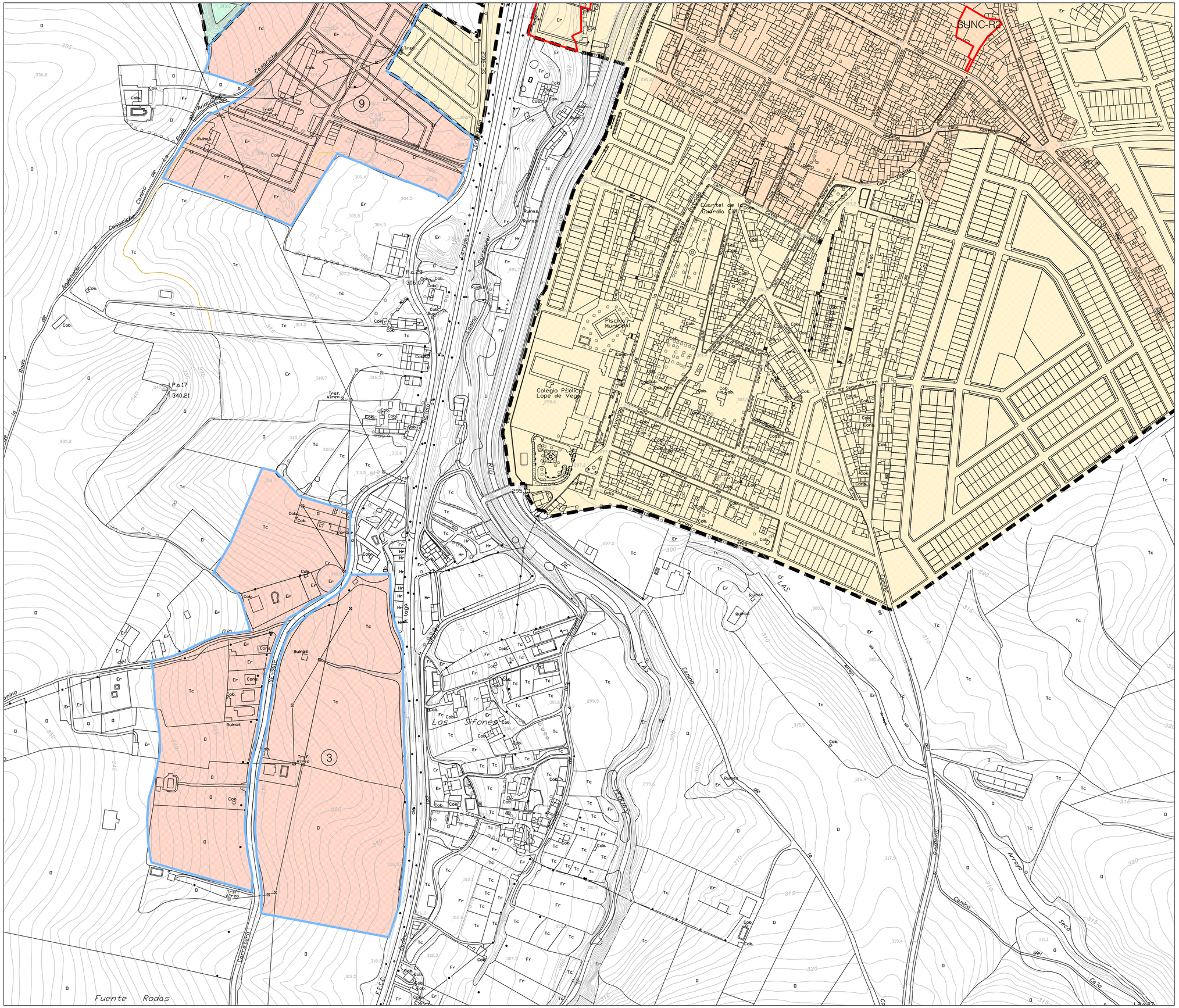
plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

OE-4.3

4.3

USOS GLOBALES POR ZONAS, EN EL SUELO URBANO, Y POR SECTORES EN EL SUELO URBANIZABLE



LÍMITE DEL SUELO URBANO
LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

ÁREAS HOMOGÉNEAS EN SUELO URBANO

		Edificabilidad	Densidad
ZONA 1.	VIV. UNIF. ADOSADA NÚCLEO TRADICIONAL	0,95	12
ZONA 2.	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	1,20	24
ZONA 3.	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	0,80	20
ZONA 4.	INDUSTRIAL	0,82	---

USOS GLOBALES EN SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL
INDUSTRIAL

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

			Edificabilidad	Densidad
1	SUBS-R1	RESIDENCIAL	0,75	40
2	SUBS-R2	RESIDENCIAL	0,70	33,86
3	SUBS-R3	RESIDENCIAL	0,0635	2,54
4	SUBS-I1	INDUSTRIAL	0,527	---
5	SUBS-I2	INDUSTRIAL	0,5758	---
6	SUBS-I3	INDUSTRIAL	0,464	---
7	SUBS-I4	INDUSTRIAL	0,3232	---

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO

			Edificabilidad	Densidad
8	SUBO-R1	RESIDENCIAL	0,70	40
9	SUBO-R2	RESIDENCIAL	0,452	23,70

SUELO NO URBANIZABLE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE CASARICHE (SEVILLA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARICHE

diligencia

fernando j. gonzález bevià, arquitecto

gonzález·Beviá
arquitectura|urbanismo

plano de ordenación estructural

ESCALA 1:2.000
JULIO DE 2.011

OE-4.4

USOS GLOBALES POR ZONAS, EN EL SUELO URBANO, Y POR SECTORES EN EL SUELO URBANIZABLE